



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
175

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» του Ν. Κιλκίς. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΕΝΤΡΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ» του Ν. Κιλκίς. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 33

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 4. Την οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαιός.
 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
 6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.
 7. Τη με αρ. 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαπτιστή.
 8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.
 9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:
1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όπου εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

– για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφου στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ. 2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμειψιούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.

– για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατα-

Β.Π. Β2
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ ΠΕΡΙΓΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΕΛΤΙΟ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΔΕΛΤΙΟ ΔΟΜΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 07/11/2017
ΝΟΜΟΣ : Κ Ι Α Κ Ι Σ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. στέγης μονοκλίτης	6/7	8	100-500
2. στέγης δικλίτης	6/7	8	100-500
3. στέγης τετρακλίτης	6/7	8	100-500
4. δώματος			100-500
5. βάσας			
1. κύρια όψη	2	α/π	(1) (2)
2. λοιπές όψεις	2	α	
3. κλειστός			
1. ανοικτός σκάλιτος			
2. ανοικτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. σταύρο-χονδύ	5	8 (δυναμικός)	2.50-4.50
5.			
1. εξώστην			
2. εξωτερικός σκάλιος			
3. δώματος			
4.			
Ποσοτό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ	
1. οριζόντιο πρέκι			100
2. ημικυκλικό πρέκι			200
3. τοξοτό πρέκι			100
4.			
1. κυμαλωτό			
2. κορυμνό			
3. περσιωτό			
4. με κούτιο	3	7	
5. με σενίτι	3	7	
6.			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεοκλασικό

2. κλασικό

3. παραδοσιακό

4. φουρτούρα

5. ορεινό

6. καλλιμάρμαρο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΣ

1. νεοκλασικό

2. κλασικό

3. παραδοσιακό

4. φουρτούρα

5. ορεινό

6. καλλιμάρμαρο

1. μονοκλίτης στέγης

2. μονοκλίτης στέγης

3. άλλος τύπος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΣ

1. νεοκλασικό

2. κλασικό

3. παραδοσιακό

4. φουρτούρα

5. ορεινό

6. καλλιμάρμαρο

1. ΠΕΤΡΑ

2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ

3. ΞΥΛΟ

4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ

6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ

7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ

8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΔΗΡΟΣ

10. ΧΩΜΑ

11. ΓΥΨΟΣ

12.

Α

Β

Γ

Δ

Ε

Ζ

Η

Θ

Ι

Κ

Λ

Μ

Ν

Ξ

Ο

Π

Ρ

Σ

Τ

Υ

Φ

Χ

Ψ

Ω

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

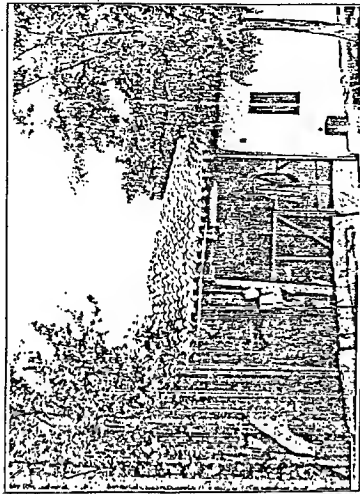
Κίλκς 2.12.1986

Θεωρήθηκε

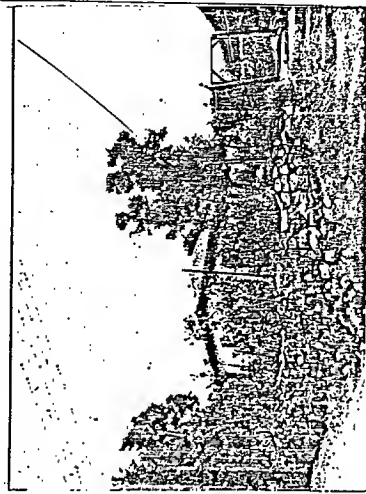
Προϊστάμενος Τ.Π.Ε.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α . 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 34

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων-οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαιός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καστανίων.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποίοι εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ.2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

– για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισι (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ» της ομάδας 4 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

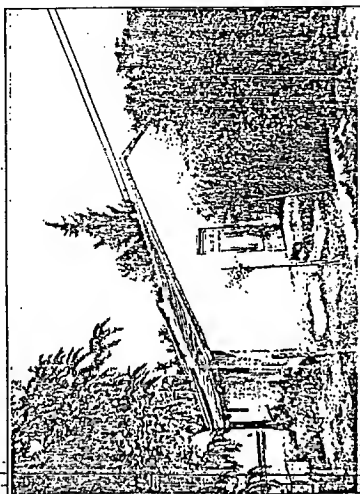
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987


Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

OM A Δ Λ 4



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νέκταρ	3	(Sondier)					
2. κορνιζώματα							
3. παραβάδες							
4. φορητοί							
5. αετώματα							
6. καλλιβάδες							

ε	ΠΕΡΙΟΧΗ	1. μαρμαρένιος ψηλός	2. μαρμαρένιος χαμηλός	3. άλλος τύπος	12 (Γινόμενo)	150	ακτ/τα
---	---------	----------------------	------------------------	----------------	---------------	-----	--------

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ
4	ΤΟΥΒΑΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ
9		9	ΣΙΔΗΡΟΣ
10		10	ΧΩΡΑ
11		11	ΓΥΦΟΣ
12		12	ΣΤΕΡΕΟΤΟΙΧΑΣΤΡΑ

XPMA		α	MEYKO	ε	OMIPA	η	KAOE
	β	MAYPO	Λ	KOKKINO	ζ		
	γ.	TKPIZO	π	MIOE			
	δ	OXPA	θ	KITPIKO			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΚΙΛΙΚΙΣ 2.12.1986

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤΗΚΕΥΟΣ Τ.Π.Π.Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΙΤΑΝΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ/ΧΩΙΝ.:ΚΑΙΤΑΝΕΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57112401

[illegible]

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 35

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΕΝΤΡΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεντρικού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΕΝΤΡΙΚΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφου στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ. 2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

- για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλατών μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστος ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΕΝΤΡΙΚΟ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

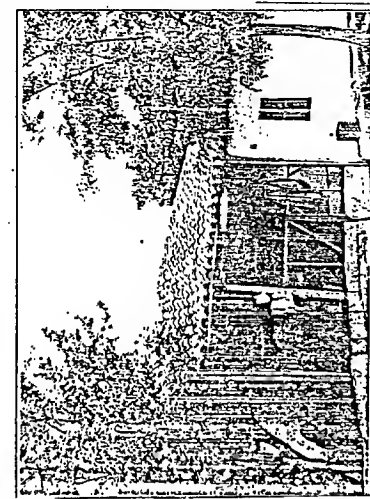
Β.Π. Β.3.
Ο Μ Α Δ Α 7

ΟΙΚΟΜΕΝΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ.
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57/112601
ΜΟΝΟΣ: Κ Ι Α Κ Ι Σ.

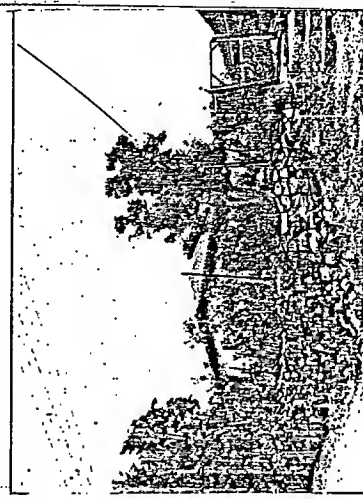
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΥΡΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΟ	Β' ΟΡΟΣΟΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης	6/7	Ε	Ε	30-50
Β	2. στέγης δίκλιτης	6/7	Ε	Ε	30-50
Γ	3. στέγης τετρακλιτης	6/7	Ε	Ε	30-50
Δ	4. δώματος	6/7	Ε	Ε	30-50
Ε	5. θόλου	6/7	Ε	Ε	30-50
Ζ	1. κύρια όψη	2	α/π	α/π	(1) (2)
Η	2. λοιπές όψεις	2	α	α	(1) (2)
Θ	3. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ι	4. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Κ	5. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Λ	6. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Μ	7. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ν	8. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ξ	9. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ο	10. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Π	11. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ρ	12. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Σ	13. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Τ	14. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Υ	15. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Φ	16. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Χ	17. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ψ	18. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ω	19. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Α	20. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Β	21. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Γ	22. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Δ	23. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ε	24. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ζ	25. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Η	26. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Θ	27. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ι	28. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Κ	29. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Λ	30. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Μ	31. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ν	32. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ξ	33. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ο	34. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Π	35. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ρ	36. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Σ	37. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Τ	38. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Υ	39. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Φ	40. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Χ	41. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ψ	42. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ω	43. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Α	44. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Β	45. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Γ	46. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Δ	47. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ε	48. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ζ	49. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Η	50. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Θ	51. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ι	52. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Κ	53. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Λ	54. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Μ	55. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ν	56. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ξ	57. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ο	58. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Π	59. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ρ	60. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Σ	61. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Τ	62. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Υ	63. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Φ	64. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Χ	65. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ψ	66. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ω	67. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Α	68. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Β	69. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Γ	70. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Δ	71. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ε	72. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ζ	73. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Η	74. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Θ	75. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ι	76. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Κ	77. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Λ	78. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Μ	79. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ν	80. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ξ	81. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ο	82. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Π	83. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ρ	84. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Σ	85. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Τ	86. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Υ	87. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Φ	88. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Χ	89. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ψ	90. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ω	91. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Α	92. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Β	93. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Γ	94. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Δ	95. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ε	96. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ζ	97. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Η	98. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Θ	99. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)
Ι	100. ανακτόρ σκάλυπτος	2	α	α	(1) (2)

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΑΛΗΣ 2.12.1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΠΙΤΕΛΕΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΚΑΛΗΣ 2.12.1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΠΙΤΕΛΕΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 36

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιμνότοπου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80.

– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

– για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφου στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ.2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

– για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60.

για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50.

– για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισι (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

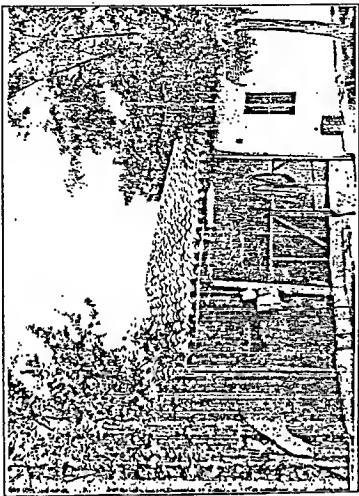
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

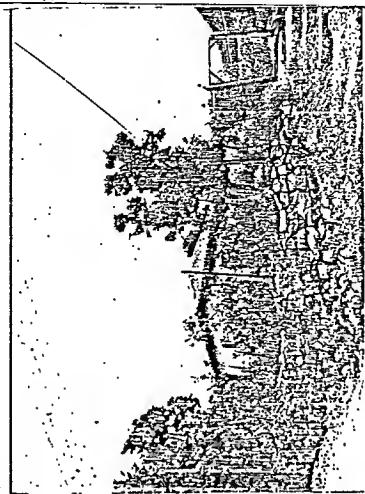
Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

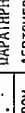
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ · Ο Ξ Α Δ Α 7



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΔΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	1. γείσο							
	2. κοινή ξύλα							
	3. παρατάδες							
	4. αντηράκια							
	5. οροφή							
	6. καλντερί							

0	ΠΕΡΙΕΧΙΜΕΝΟ	σελ.	120	001 (10)
1.	μαθηματικός ψηλός	μαθηματικός	1	
2.	μαθηματικός χαμηλός	1	1	
3.	όλοι τρώουσ	δυναμική	1	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

1	ΛΕΤΡΑ	5.	ΠΑΛΕΑΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΔΗΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΟΝΑ
3	ΕΥΛΟ.	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4.	ΤΟΥΒΑΟ	8	ΑΜΑΡΤΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	· η	ΠΡΑΣΙΝΟ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	· ξ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΩΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Kilkiš 2.12.1986

தேவபிரஸாதே

ο προϋπολογισμός 7.777.Ε

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΓΚΟΡΩΣΗΣ		ΒΛ. Β3	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ : ΝΕΑ ΚΑΒΑΛΑ		ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΙΝ. ΑΝΑΠΟΤΟΧΩΝ	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57112202		ΚΟΜΟΣ : Κ Τ Α Κ Ι Σ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΓΟΜΕΝΕΣ	
Α	1. στέγη μονοκλίτης	6/7	ε	1. καλαμάκι 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	2. στέγη δικλίτης	6/7	ε	1. καλαμάκι 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	3. στέγη τετράκλιτης	6/7	ε	1. καλαμάκι 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	4. δώματος							
	5. βάθρου							
Β	1. κύρια όψη	2	α/π	1. σιμента 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	2. λοιπές όψεις	2	α	1. σιμента 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	3.							
Γ	1. ανακτόρ ακόλυτος							
	2. ανακτόρ καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. αποδ-χανοί	5	δ	1. σιμента 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	5.							
Δ	1. εξωτερών							
	2. εξωτερικής ακόλος							
	3. εσωτός							
	4.							
	Ποσάστ αναμύτων							
Ε	1. οριζόντιο πάκι							
	2. ημικυκλικό πάκι							
	3. τοξοτό πάκι							
	4.							
	1. ταυτοδωρό							
Ζ	2. κορυφό							
	3. περισωτό							
	4. με κλίση	3	η	1. σιμента 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	5. με δαγγίτη	3	η	1. σιμента 2. ξύλο 3. σιμента 4. τσιμέντο 5. αμιάντ		30-50%	40%	
	6.							

APARTMENT

